

KOPERSKEUZELIJST & TOELICHTING

Plan: Heemsuite, Heemskerk
54 appartementen

Realisatie: HSB Bouw

Volendam, 28 september 2017

HEEM

No¹

SUITE

Inhoud

1.	INLEIDING	3
1.1	Kopersinformatie	3
1.2	Online woningdossier	3
1.3	Begeleiding tijdens de bouw	3
2.	KOPERSKEUZE	4
2.1	Koperskeuzelijst	4
2.2	Maatvoering	4
2.3	Keukeninstallatie wijzigingen	4
2.4	Sluitingsdata	4
2.5	Bevestiging gekozen opties	4
2.6	Annuleren van in opdracht gegeven opties	4
2.7	Randvoorwaarden	5
3.	KEUKEN, SANITAIR, TEGELWERK EN BINNENDEUREN	6
3.1	Keuken	6
3.2	Sanitair	7
3.3	Tegelwerk	7
3.4	Binnendeuren	7
4.	DIVERSEN	7
4.1	Werkzaamheden door derden	7
4.2	Betalingsregeling koperskeuzes	8
4.3	Garantie	8
4.4	Geringe afwijkingen van producten	8
4.5	Tegenstrijdigheden	8
4.6	Prijzen	8
4.7	Visualisaties	8
5.	KIJKMIDDAG	9
6.	BIJLAGEN	9

1. INLEIDING

HSB Bouw feliciteert u van harte met de aankoop van uw nieuwe woning!

Alhoewel het appartement als een compleet appartement door ons wordt aangeboden, kunnen er onder bepaalde voorwaarden koperswijzigingen worden uitgevoerd. Op deze wijze wordt de inrichting en uitvoering van het appartement het resultaat van uw eigen woonwensen.

Om u terzijde te staan bij het verwezenlijken van uw woonwensen hebben wij alle mogelijke koperswijzigingen uiteengezet in deze handleiding "Meer- en minderwerklijst & toelichting". Als u op basis van deze handleiding uw woonwensen vroegtijdig bepaalt en aan ons doorgeeft, kunnen de meer- en/of minderwerkopties tijdens de bouw van het appartement worden uitgevoerd. Het appartement zal hierdoor nog completer worden en naar uw wens worden opgeleverd. Wij wensen u veel succes bij het bepalen van uw koperswijzigingen.

1.1 Kopersinformatie

U wordt te zijner tijd uitgenodigd voor een kopersinformatieavond in Volendam waarop het gehele proces wordt toegelicht en u uitleg krijgt over de wijze waarop u uw opties kunt aanvragen. Ook kunt u tijdens deze avond de bemonstering van tegelwerk en sanitair bekijken.

1.2 Online woningdossier

Via de volgende link kopers.hsb-bouw.nl krijgt u toegang krijgen tot uw persoonlijke kopersportaal (toegang tot het portaal wordt vrijgegeven na verwerking van de door u getekende aannemingsovereenkomst). Via dit kopersportaal kunt u (thuis) vanaf een computer een keuze maken uit de geboden opties. Op uw portaal zijn tevens de koperscontractstukken terug te vinden (technische omschrijving, verkoopcontracttekening e.d.). Via het kopersportaal kunt u ook communiceren met uw kopersbegeleider. De vragen en antwoorden zijn terug te vinden op uw portaal.

Heeft u onverhoopt meer hulp nodig bij het indienen van uw opties, dan kunt u hiervoor een afspraak maken met de kopersbegeleider voor een kopersgesprek tijdens kantooruren.

1.3 Begeleiding tijdens de bouw

Tijdens het gehele bouwproces besteden wij veel aandacht aan het informeren van de kopers van onze woningen. De persoonlijke begeleiding door uw kopersbegeleider zorgt ervoor dat u gedurende de gehele bouwtijd op de hoogte blijft van de ontwikkelingen. Daarnaast houden wij tijdens de bouw een facebookpagina bij waarop u het bouwproces kunt volgen.

Voor vragen kunt u terecht bij uw kopersbegeleider. Uw kopersbegeleider is bereikbaar via het icoon "vragen stellen" op uw kopersportaal. Het beantwoorden c.q. afhandelen van uw vragen kan in sommige gevallen meer dan twee weken in beslag nemen omdat bepaalde vragen bij derden nagegaan moeten worden. Houdt u rekening met circa 10 werkdagen voor het afhandelen van uw vragen, uiteraard wordt geprobeerd u zo spoedig mogelijk te antwoorden.

Om miscommunicatie te voorkomen verzoeken wij u zaken welke uw woning aangaan alleen via het kopersportaal te bespreken.

Wijziging persoonlijke gegevens

Graag worden wij tijdig op de hoogte gebracht van tussentijdse verhuizingen of veranderingen in uw telefoonnummer en/of e-mailadres. Wij verzoeken u om uw nieuwe gegevens met ingangsdatum in uw kopersportaal te wijzigen, zodat uw kopersbegeleider ervoor kan zorgen dat de betrokken partijen tijdig op de hoogte zijn van de wijzigingen.

2. KOPERSKEUZE

2.1 Koperskeuzelijst

Wij verzoeken u vriendelijk de gewenste opties uit de koperskeuzelijst aan te geven in het kopersportaal. U heeft hiervoor de tijd tot de sluitingsdatum. Hiermee geeft u ons opdracht tot uitvoering van de gekozen opties. Vervolgens worden de voor akkoord bevonden meer- en minderwerkopties verwerkt op tekening welke u via uw kopersportaal ter ondertekening ontvangt.

Wij verzoeken u eventuele vragen en/of opmerkingen in een separate vraag via uw portaal aan ons kenbaar te maken.

2.2 Maatvoering

De op tekening aangegeven posities (hoogte en breedte) van bijvoorbeeld deuren en wandcontactdozen zijn circa maten. Indien u extra wandcontactdozen of andere elektra punten wenst, dan adviseren wij u deze inclusief de maatvoering in cm aan te geven op de optietekening. De hieraan verbonden kosten worden via de koperskeuzelijst aan u doorberekend. Wij raden u aan de maatvoering vanuit een vast punt te tekenen zoals een woningscheidende wand of binnenzijde gevel. De maatvoering kan helaas om technische redenen toch enigszins afwijken.

2.3 Keukeninstallatie wijzigingen

Leidingschema's t.b.v. het laten aanpassen van de keukeninstallatie dient u **uiterlijk 2 weken voor de 1^e sluitingsdatum** aan te leveren. Tekeningen dienen te voldoen aan de voorwaarden zoals deze zijn omschreven, zie ook hoofdstuk 3.1. Na goedkeuring van de installatietekening zal HSB Bouw een offerte opstellen. Deze offerte wordt u aangeboden via het kopersportaal en zal voor de betreffende sluitingsdatum (indien akkoord) moeten worden geaccordeerd.

2.4 Sluitingsdata

Om alle wijzigingen correct te kunnen uitvoeren en het bouwproces in goede banen te leiden, zijn er voor de koperskeuzes sluitingsdata vastgesteld. Tot die datum kunt u standaard opties kiezen en wijzigen via uw kopersportaal. Aanvragen na deze datum kunnen in verband met de planning en de stand van de bouw niet meer in behandeling worden genomen. Dit heeft onder andere te maken met het uitwerken van uw wensen op tekening, (lange) levertijden van de benodigde bouwmaterialen en het uitbesteden van diverse werkzaamheden aan onderaannemers. Zijn er vóór de sluitingsdata geen koperskeuzes opgedragen, dan wordt de woning als standaard afgebouwd. De sluitingsdata staan vermeld bij de projectgegevens van uw woning op uw kopersportaal.

Verzoeken na sluitingsdata kunnen vanwege de voortgang van de bouw(voorbereiding) niet meer in behandeling worden genomen. Indien u uw woning heeft gekocht na de sluitingsdatum dient, in overleg met de kopersbegeleider, gekeken te worden naar de optiemogelijkheden.

2.5 Bevestiging gekozen opties

Zodra u uw voor akkoord bevonden optielijst heeft ingestuurd via het portaal, wordt deze verwerkt en worden de opties ingetekend op tekening. Uw definitieve optielijst is terug te vinden op het kopersportaal door op de knop definitieve optielijst te klikken en de lijst af te drukken. Er wordt dan een pdf gegenereerd voor uw eigen administratie. Het is zeer belangrijk dat u nauwkeurig controleert of al uw gemaakte keuzes op correcte wijze zijn verwerkt. Mocht dit niet het geval zijn, neem dan zo spoedig mogelijk contact met ons op via het kopersportaal.

Wij wijzen u erop, dat voor al uw geaccordeerde keuzes en op de eventuele bijbehorende plattegrond een handtekening moet worden gezet van u beiden (indien van toepassing). Alleen de opties welke vermeld staan op de definitieve bevestiging op uw kopersportaal worden uitgevoerd. Helaas kunnen wij niet ingaan op mondelinge afspraken en/of toezeggingen ten aanzien van koperskeuzes.

2.6 Annuleren van in opdracht gegeven opties

Het ongedaan maken van reeds in opdracht gegeven opties is na sluitingsdatum niet meer mogelijk.

2.7 Randvoorwaarden

Helaas kan het voorkomen dat een door u gewenste wijziging niet kan worden gehonoreerd in verband met eisen en garantievoorwaarden van Woningborg, de vergunningen, (steden)bouwkundige eisen, de wet- en regelgeving (Bouwbesluit) en de technische en constructieve eisen zoals die aan de woning worden gesteld. Ook mogen de wijzigingen het (bouw)proces niet onderbreken dan wel verstoren. Informeert u daarom altijd vooraf naar de mogelijkheden. Indien bij toetsing blijkt dat de door u gewenste wijzigingen niet mogelijk zijn, ontvangt u van de kopersbegeleiding bericht hierover.

Randvoorwaarden hiervoor zijn:

- Wijzigingen die in strijd zijn met de verordeningen, vergunningen, ontheffingen en beschikkingen die voor de opzet en bouw van het bouwplan vereist en/of verleend zijn (zoals bijvoorbeeld bestemmingsplan, Bouwbesluit, omgevingsvergunningen) zijn niet toegestaan.
- Het uiterlijk (gevelbeeld) van de woning (welstandscriteria) mag niet worden gewijzigd (ook de kleuren van het buitenschilderwerk niet).
- Wijzigingen in de draagconstructie (palen, fundering, vloeren en draagmuren) van de woning zijn niet toegestaan, behoudens de aangeboden opties.
- Wijzigingen in strijd met de garantiebepalingen volgens Woningborg zijn niet toegestaan.
- Wijzigingen in strijd met de voorschriften van de nutsbedrijven zijn niet toegestaan.
- Het verplaatsen en/of verkleinen van leidingschachten, meterkast, MV en verwarmingsinstallaties, standleidingen en/of hemelwaterafvoeren is niet toegestaan. (Leidingschachten zijn nodig om leidingen naar andere verdiepingen aan te brengen. De meterkast is nodig om de bemetering aan te brengen en om alle aansluitingen hiervan uit te verdelen door uw woning).
- Het laten vervallen of verplaatsen van mechanische afzuigpunten is niet mogelijk.
- Het laten aanbrengen van inbouwspots in de plafonds is niet mogelijk, behoudens indien het plafond tevens de dakvloer is.
- De in de constructieve vloer ingestorte rioleringsvoorzieningen van de keuken kunnen niet en voor de badkamer beperkt worden aangepast.
- Het aanbrengen van een sparing in de gevel of een apart kanaal ten behoeve van een na oplevering aan te brengen motor-aangedreven afzuigkap is niet mogelijk.
- Het is niet mogelijk dakluiken, dakdoorvoeren en/of dakkoepels aan te laten brengen.
- De hoofdopzet van de installaties kan niet worden gewijzigd.
- Het laten vervallen (casco opleveren) van sanitair en/of tegelwerk is niet mogelijk.
- Het is niet mogelijk om wateraansluitpunten en riool welke zijn aangebracht in betonnen- of systeemwanden binnen het appartement (buitengevel- en gangzijden) te wijzigen of toe te voegen.
- Het afwerken van de wanden met een andere wandafwerking dan de aangeboden opties wordt niet aangeboden. Tijdens het bouwproces kan er veel vocht in de woning aanwezig zijn. Hierdoor zal in de eerste periode na de bouw de woning gaan werken, waardoor de kans op scheurvorming aanwezig is.
- Het laten aanbrengen van vloertegelwerk vóór oplevering in andere ruimten dan de toiletruimte en de badkamer wordt niet aangeboden.
- Het wijzigen van het hang- en sluitwerk van deuren en ramen in de buitengevel is niet mogelijk.
- Het Bouwbesluit legt ook beperkingen op met betrekking tot wijzigingen aan het interieur van de woning. Denkt u daarbij aan afmetingen van ruimtes en deurbreedtes, maar ook aan de eisen die worden gesteld aan ventilatie, vluchtwegen en daglichttoetreding.

3. KEUKEN, SANITAIR, TEGELWERK EN BINNENDEUREN

3.1 Keuken

Er wordt door HSB Bouw geen keukenopstelling geplaatst.

Standaard keukenaansluitingen*

Het is mogelijk om voor oplevering het leidingwerk voor uw keuken door HSB Bouw te laten aanpassen, zodat uw keuken in eigen beheer direct na oplevering geplaatst kan worden. Daartoe kan bij uw kopersbegeleider een verzoek worden ingediend. Om een goede offerte te kunnen maken, is er een aantal voorwaarden gesteld aan de gegevensverstrekking:

Aan te leveren gegevens

- Plattegrond, bij voorkeur op A4 of A3 formaat, met daarop aangegeven een nummering voor de wandaanzichten (bijvoorbeeld wand A, B...).
- Aanzichttekeningen van alle wanden waar installaties in aangebracht moeten worden.
- Een overzicht van de benodigde capaciteit voor bijvoorbeeld een elektrische kookplaat, magnetronaansluiting e.d. Dit kan op de tekening bij de betreffende wandcontactdoos worden aangegeven of op een aparte lijst waarbij de aansluitingen op tekening worden gecodeerd. Deze codering dient te corresponderen met de codering op de lijst. De capaciteit van een apparaat wordt aangegeven in de eenheid kW.

Op iedere tekening dient het onderstaande te zijn vermeld:

- Projectnaam, bouwnummer en naam koper.
- Datum.
- Schaal.
- Duidelijke maatvoering van de keukenruimte en/of de keukenopstelling ten opzichte van de binnenwanden.
- De benodigde installaties (elektra, water, riool) inclusief duidelijke breedte- en hoogtemaatvoering ten opzichte van de vloer en de binnenzijde van de wanden in deze ruimte.
- De capaciteit van de aansluiting, dit mag ook op een aparte lijst worden aangegeven. Als een aansluiting op een aparte groep aangesloten moet worden uit praktisch oogpunt, dus niet omdat het technisch is vereist, dient dit aangegeven te worden op tekening.

Vergeet niet de posities van de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!!

De posities van de installaties dienen te voldoen aan de geldende normen als het Bouwbesluit en NEN1010 (laatste versie).

Zie voor een voorbeeld (bijlage 3) van een keukentekening zoals deze aangeleverd dient te worden.

() U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een keukeninrichting en (eventuele) wandafwerking en het aansluiten op de gas-, water-, riolerings- en elektraleidingen. Met inbegrip van de aarding van de metalen delen op de aarding van de elektrische installatie. De in de keuken aanwezige installaties inclusief de benodigde groepen en aardlekbeveiligingsschakelaars zijn aangepast conform de door uw geaccordeerde offerte. Afwijkingen in de keukenapparatuur kunnen gevolgen hebben in de meterkast aanwezige groepenkast met beveiligingsinstallatie.*

3.2 Sanitair

Ten aanzien van uw sanitair heeft u de volgende keuzemogelijkheden:

- Standaard sanitair
Uw woning wordt voorzien van het standaard projectsanitair zoals is aangegeven in de technische omschrijving en de visualisaties (zie technische omschrijving).

- Vrije keuze via digitale showroom Uw Huis Uw Wensen
 - o Van UwHuisUwWensen ontvangt u een inlogcode voor hun website.
 - o U kunt in een beperkt aantal stappen het sanitair uitzoeken. Tijdens het selecteren van de indeling en sanitair (met aantrekkelijke korting) zijn de bijkomende kosten direct zichtbaar.
 - o U bevestigt de offerte aanvraag in de website van UwHuisUwWensen.
 - o UwHuisUwWensen maakt de definitieve tekeningen en offerte, deze ontvangt u per mail zodat u deze kunt ondertekenen en retourneren.
 - o Het bedrag wordt gefactureerd met de overig koperkeuze opties.

Zie voor een nadere toelichting de bijlage van UwHuisUwWensen

Het laten vervallen van het sanitair is niet mogelijk.

3.3 Tegelwerk

Er zijn 2 mogelijkheden:

- Standaard tegelwerk
Uw woning wordt voorzien van het standaard projecttegelwerk zoals is aangegeven in de technische omschrijving.
- Vrije keuze via Tegelshowroom
De projectshowroom zal u uitnodigen voor een bezoek aan de tegel showroom. Bij deze showroom kunt u uw wensen voor alternatief tegelwerk in de sanitaire ruimtes kenbaar maken. Het alternatief tegelwerk wordt voor oplevering geplaatst met de daarbij behorende garanties.

- **De tegelshowroom is:**
N.T.B.

Het laten vervallen van het tegelwerk is niet mogelijk.

Het standaard sanitair en tegelwerk kunt u bezichtigen tijdens de kopersinformatieavond op het kantoor van HSB Bouw.

3.4 Binnendeuren

Via uw kopersportaal kunt u bij sluitingsdatum 2 kiezen voor een luxer deur- en/of garnituurpakket. Indien u kiest voor een van de geboden deuropakketten, wordt de deur tussen hal en woonkamer voorzien van helder glas. De keuzes die u hierin kunt maken zijn weergegeven in bijlage 2 van deze toelichting. Ook deze deuren en garnituur zijn in Volendam bemonsterd.

4. DIVERSEN

4.1 Werkzaamheden door derden

Natuurlijk kunt u na de oplevering van uw woning ook wijzigingen door derden (laten) aanbrengen. Met nadruk wijzen wij u erop dat alleen wijzigingen welke vóór oplevering zijn uitgevoerd door of in opdracht van HSB Bouw onder de Woningborg garantie en waarborgregeling vallen.

Voor schade aan materialen en installaties, die het gevolg zijn van werkzaamheden en/of worden aangebracht door derden en/of eigen beheer is HSB Bouw niet aansprakelijk. Voor lekkages die het gevolg zijn van door derden of in eigen beheer gemonteerde c.q. gedeeltelijk gemonteerde onderdelen kan HSB Bouw eveneens niet aansprakelijk worden gesteld. Tevens vallen door derden of in eigen beheer uitgevoerde werkzaamheden niet onder de Woningborg-garantie.

Het is niet toegestaan vóór oplevering zelf werkzaamheden of wijzigingen aan de woning uit te (laten) voeren. Ook het aanleveren van eigen materialen als bijvoorbeeld tegelwerk en sanitair is vanwege de garantie- en verzekeringsvoorschriften niet mogelijk.

4.2 Betalingsregeling koperskeuzes

Opties welke zijn gekozen bij de makelaar (en dus opgenomen in de aannemingsovereenkomst) worden verrekend via het termijnschema zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst. Voor de overige in opdracht gegeven koperskeuzes geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe en 75% na gereedkomen van het betreffende onderdeel of uiterlijk vóór de oplevering van uw woning. Wanneer het saldo van de koperskeuzes leidt tot uitbetaling (restitutie) wordt dit verrekend bij de laatste bouwtermijn. De facturen worden digitaal verstuurd. Tevens zijn de facturen terug te vinden op uw kopersportaal.

4.3 Garantie

Voor alle werkzaamheden die u heeft opgedragen, is de standaard Woningborg en garantieregeling van toepassing. Bij het laten vervallen van standaard aan te brengen voorzieningen, zullen de hierop betrekking hebbende garanties vervallen en zal een beperkte garantie- en waarborgregeling van toepassing zijn. Wij attenderen u erop dat, wanneer u zelf of door derden wijzigingen laat aanbrengen aan de woning na de oplevering, de garanties hierop geheel komen te vervallen.

4.4 Geringe afwijkingen van producten

Bij de geoffeerde producten wordt uitgegaan van een standaard product, waarbij geringe afwijkingen kunnen optreden in kleur en/of uitvoering.

Wij maken u erop attent dat HSB Bouw voor eventuele kleurnuances die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (kunststof, keramiek, plaatstaal) niet aansprakelijk kan worden gesteld.

Waar producten met naam en type worden omschreven, kunnen producten worden vervangen door gelijkwaardige producten, zonder dat dit vooraf kenbaar wordt gemaakt. Indien producten ten tijde van uitvoering niet meer leverbaar zijn of niet vervangbaar door een substituut, wordt u hier zo spoedig mogelijk over geïnformeerd.

Ondanks de grote zorg die wij aan de bouw besteden, kunnen wij scheurvorming die het gevolg, of mede het gevolg, zijn van droog- of verhardingskrimp van materialen niet voorkomen.

4.5 Tegenstrijdigheden

Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen de koperskeuzelijst en/of optielijst en de bijbehorende tekeningen, prevaleert de koperskeuzelijst. Bij tegenstrijdigheden tussen de koperskeuzelijst en de technische omschrijving prevaleert de technische omschrijving.

4.6 Prijzen

Alle in de koperskeuzelijst en op het kopersportaal genoemde prijzen zijn inclusief btw. Prijzen genoemd in offertes blijven alleen geldig gedurende de geldigheidsduur van de offerte, hierna is HSB Bouw gerechtigd prijsverhogingen door te berekenen of een optie niet meer uit te voeren. Prijswijzigingen als gevolg van eisen die gesteld zijn door de overheid worden altijd aan u doorberekend.

4.7 Visualisaties

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van de visualisaties zoals deze zijn bijgesloten bij dit document. Afgebeelde kleuren kunnen afwijken van de werkelijkheid, voor een goed beeld adviseren wij u de beschikbare bemonstering van de producten te bezichtigen tijdens de kopersinformatieavond.

Assortiments-, prijs-, en modelwijzigingen voorbehouden.

5. KIJKMIDDAG

Tijdens de bouw van de woningen zullen er twee kijkmiddagen worden georganiseerd. U wordt te zijner tijd via een melding op het kopersportaal in kennis gesteld van de datum en het tijdstip waarop de kijkmiddag zal plaatsvinden. De 1^e kijkmiddag wordt georganiseerd wanneer de afwerkvloeren zijn aangebracht en de 2^e (afbouw)kijkmiddag wanneer de binnenwanden geplaatst zijn. Tijdens de tweede kijkmiddag kunt u eventueel uw keukenleverancier uitnodigen om de keuken te laten inmeten.

U krijgt tijdens de kijkmiddag de gelegenheid om de bouwplaats te bezoeken en eventuele vragen te stellen aan de aanwezige vertegenwoordiger van HSB Bouw. Ook uw kopersbegeleider zal zoveel mogelijk bij deze middagen aanwezig zijn. Wij wijzen u er uitdrukkelijk op, dat het betreden van de bouwplaats, anders dan op de hier beschreven wijze uit veiligheidsredenen niet is toegestaan. Wij vragen hiervoor uw begrip.

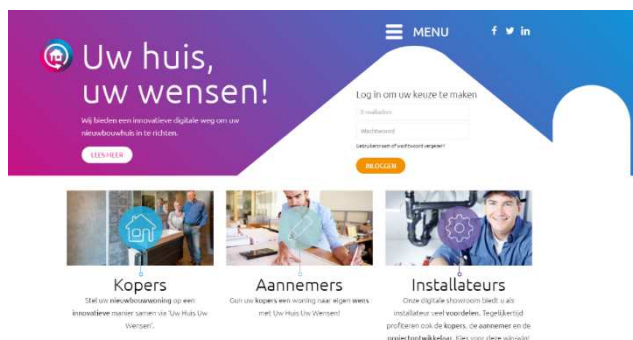
6. BIJLAGEN

- Bijlage 1: Algemene toelichting digitale sanitair showroom UwHuisUwWensen
- Bijlage 2: Standaard en optionele deuren en garnituur
- Bijlage 3: Voorbeeld installatietekening keuken
- Bijlage 4: Koperskeuzelijst

Digitale Showroom Sanitair

Gefeliciteerd met uw Nieuwbouwwoning!

Voor uw sanitair biedt uw aannemer u de mogelijkheid te kiezen uit standaard sanitair of voor een individuele keuze via de digitale showroom van Uw Huis Uw Wensen. Voor uw nieuwbouwwoning kunt u op een innovatieve manier uw droombadkamer samenstellen. In deze digitale showroom ziet u snel wat past binnen uw persoonlijke wensen en budget.



Op uw gemak en geen verrassingen achteraf

Wanneer het u uitkomt, logt u in op onze website. Dit kan 24/7 via uw pc, tablet, smartphone of smart-tv. U komt op uw eigen pagina die gevuld is met de standaardindeling voor uw badkamer. Binnen deze indeling kunt u alle onderdelen op artikelniveau wijzigen: luxere kranen, wastafelmeubels, ander sanitair enz. U kunt kiezen uit veel A-merken, vaak met een aantrekkelijke korting. Eventuele extra montagekosten, installatiewerk en overige kosten zijn direct zichtbaar, het totaalkosten-overzicht wordt steeds bijgewerkt. Zo heeft u continu zicht op de effecten van de gemaakte keuzes. We zorgen ervoor dat u geen onmogelijke combinaties kunt kiezen of essentiële onderdelen kunt vergeten. Benodigde koppelstukken en montage materialen worden automatisch toegevoegd. Bovendien controleren we uw opdrachtbevestiging. Een zeker gevoel!

Procedure

Van 'Uw Huis Uw Wensen' ontvangt u een e-mail met een inlogcode voor de website.

U kunt de toiletruimte en badkamer inrichten door het gewenste sanitair uit te zoeken (voor de tegels kunt u bij de betreffende tegelshowroom voor dit project terecht, neemt u de tekening van uw badkamer mee?).

Tijdens het selecteren van het sanitair (met korting) zijn de bijkomende kosten direct zichtbaar.

U bevestigt de offerte aanvraag op de website van Uw Huis Uw Wensen.

Uw Huis Uw Wensen controleert uw aanvraag en maakt de definitieve tekeningen en offerte, deze ontvangt u per mail, zodat u deze kunt bekijken, controleren en indien deze akkoord zijn, ondertekenen en retourneren.

Nadat de offerte definitief getekend retour is binnengekomen bij Uw Huis Uw Wensen komt deze in uw dossier op het kopersportaal terecht.

Het meerwerkbedrag wordt door HSB Bouw gefactureerd.

We helpen u graag

Voor meer informatie kunt u terecht op de website van Uw Huis Uw Wensen:

www.uhuw.nl.

Mocht u vragen hebben of er zelf niet uitkomen, dan kunt u altijd contact opnemen met onze kopersbegeleiders op telefoonnummer 015 268 25 69 of u kunt een email sturen naar

info@uhuw.nl.



Hélène Frederix-Dumas



Edith Mulder



Petra Leenders

Bijlage 2 – Standaard en optionele binnendeuren en garnituur

STANDAARD



Opdekdeur zonder bovenlicht



RVS garnituur

OPTIONEEL

Pakket A - 200.00
CN01

CN50

Pakket B - 200.01
CN08

CN55

Pakket C – 200.02
CN05

CN53

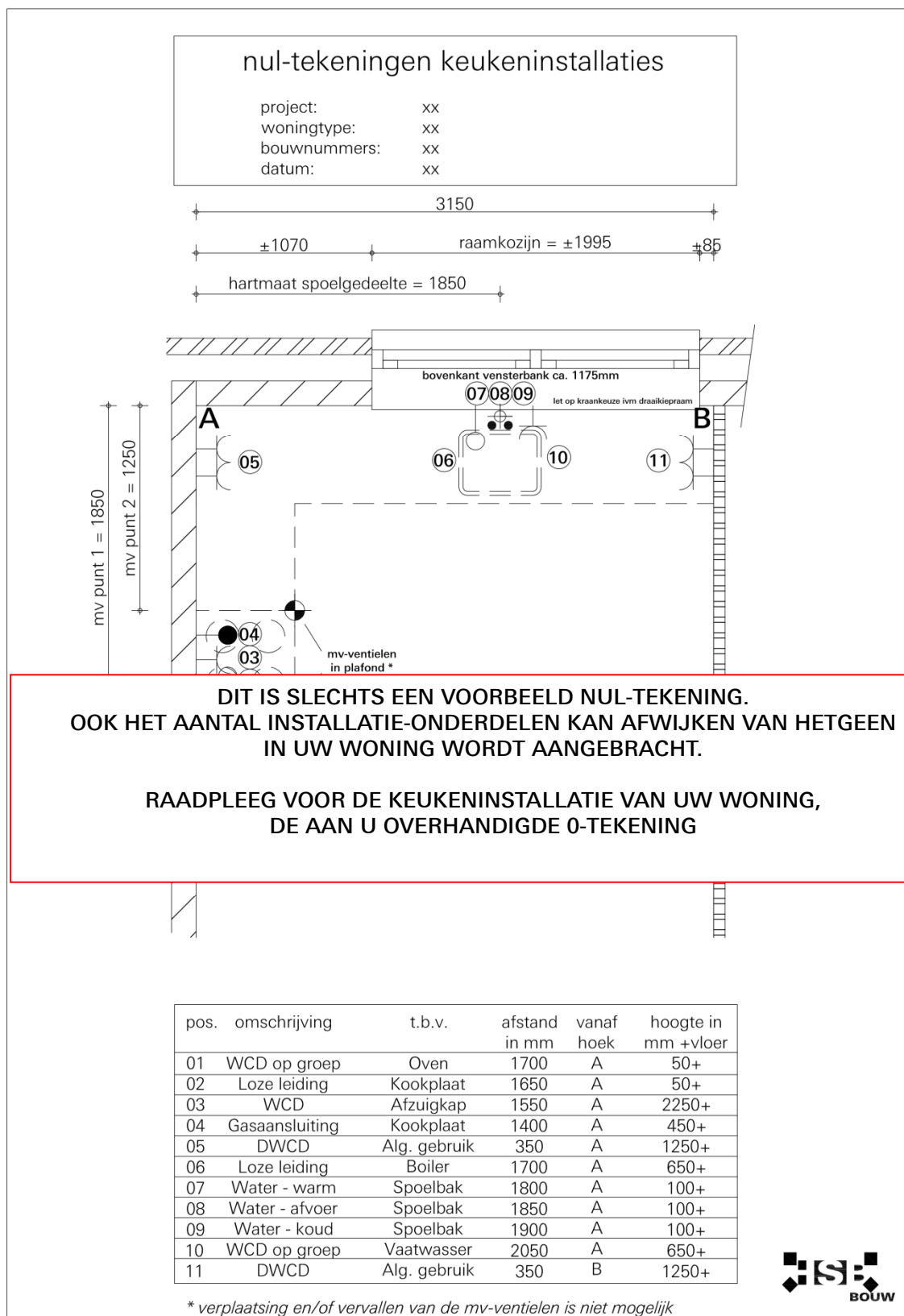


Pakket 1 – 201.01
Type Mood



Pakket 3 – 201.02
Type World

Bijlage 3 – Voorbeeld installatietekening keuken





KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Bachstraat Heemskerk

Woningtype

Optielijst

00716-BOV2016C

Datum

28-09-2017

Pagina

01 van 9

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
1	Bouwkundige wijzigingen en installaties	
113	Binnendeurkozijn wijzigingen	
113.03	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur excl. verplaatsen lichtsakelaar. Positie en draairichting duidelijk aangeven op tekening.	€ 35,00
113.04	Binnendeurkozijn wijzigingen Het verplaatsen van een binnendeur, excl. verplaatsen elektra. Plaats en draairichting gemaatvoerd aangeven op tekening.	€ 55,00
113.01	Standaard stalen kozijn vervangen door hardhouten kozijn. Standaard stalen kozijn vervangen door hardhouten montagekozijn zonder bovenlicht. De standaard opdekdeur wordt vervangen door een stompe deur. Optie is niet mogelijk voor de meterkast.	€ 360,00
140	Extra elektra-aansluiting	
140.00	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar. U dient de gewenste positie van het plafondlichtpunt én de schakelaar GEMAATVOERD op tekening aan te geven! De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van installaties in de vloeren.	€ 225,00
140.01	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven alsmede op welke schakelaar u het plafondlichtpunt aangesloten wilt hebben. De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van installaties in de vloeren.	€ 125,00
140.02	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt het wandlichtpunt op ca. 1800 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 225,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Bachstraat Heemskerk

Woningtype

Optielijst

00716-BOV2016C

Datum

28-09-2017

Pagina

02 van 9

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.03	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven alsmede op welke schakelaar u het wandlichtpunt aangesloten wilt hebben. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt het wandlichtpunt op ca. 1800 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 125,00
140.06	Extra enkele wandcontactdoos U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte als de reeds aanwezige wandcontactdozen in betreffende ruimte gemonteerd.	€ 165,00
140.07	Extra dubbele wandcontactdoos inbouw uitvoering U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte als de reeds aanwezige wandcontactdozen in betreffende ruimte gemonteerd.	€ 180,00
140.09	Extra (enkele) wandcontactdoos op aparte groep. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op ca. 300 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 300,00
140.10	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitenmuur U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op ca. 400 mm + peil gemonteerd.	€ 275,00
140.11	Extra loze leiding. De loze leiding wordt voorzien van controledraad. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de loze leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 100,00
140.14	Extra bedrade CAI-leiding. Een extra CAI- aansluiting (TV), inclusief CAI wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, excl. splitters en versterkers, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 270,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Bachstraat Heemskerk

Woningtype

Optielijst

00716-BOV2016C

Datum

28-09-2017

Pagina

03 van 9

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.18	Extra bedrade UTP CAT-6 aansluiting. Een extra data aansluiting met 1x CAT-6 bekabeling, incl. afmontage met 1x RJ45. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven. Indien u geen hoogte opgeeft, wordt het aansluitpunt op 300mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 305,00
140.20	Een extra 2-polige aardlekschakelaar in meterkast. Dit is nodig indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven de 8 stuks uitkomt. Op deze extra aardlekschakelaar kunnen 4 groepen bijgeplaatst worden. Standaard wordt uw woning voorzien van 1 hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars waar totaal 8 groepen op geplaatst kunnen worden. Voor de standaard installatie in uw woning zijn reeds AANTAL! groepen bezet. De reservegroepen kunnen bijvoorbeeld gebruikt worden voor later aan te brengen keukenapparatuur. Wanneer u tijdens de bouwfase voor extra wandcontactdozen op aparte groep kiest, waardoor het aantal boven de 8 stuks uitkomt of de totale installatie van uw woning incl. gekozen elektra-opties een extra aardlekschakelaar vereist, is deze optie verplicht. Dit ter beoordeling van de installateur.	€ 290,00
141	Verplaatsen van elektra-aansluiting	
141.00	Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van de installaties in de vloeren.	€ 85,00
141.01	Het verplaatsen van een wandcontactdoos. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte.	€ 70,00
141.02	Het verplaatsen van een loze/bedrade leiding U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte.	€ 70,00
141.03	Het verplaatsen van een schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven.	€ 70,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Bachstraat Heemskerk

Woningtype

Optielijst

00716-BOV2016C

Datum

28-09-2017

Pagina

04 van 9

142 Wijzigen uitvoering elektra			
142.00	Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-leiding Bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een CAI aansluiting, inclusief CAI wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, excl. splitters en versterkers, niet afgemonteerd of aangesloten. Aangeven welke loze leiding bedraad dient te worden. Positie(s) en aansluiting(en) conform tekening.	€	170,00
142.07	Loze leiding uitvoeren als enkele wandcontactdoos op algemene groep. De loze leiding wordt bedraad en uitgevoerd als enkele wandcontactdoos op bestaande groep S.v.p. op tekening aangeven welke loze leiding u bedraad wilt hebben!	€	130,00
142.08	Loze leiding uitvoeren als dubbele wandcontactdoos op algemene groep De loze leiding wordt bedraad en uitgevoerd als dubbele wandcontactdoos op bestaande groep S.v.p. op tekening aangeven welke loze leiding u bedraad wilt hebben!	€	150,00
142.11	Wijzigen loze leiding in enkele wandcontactdoos op aparte groep De loze leiding wordt bedraad en uitgevoerd als wandcontactdoos op aparte groep. S.v.p. op tekening aangeven welke loze leiding u bedraad wilt hebben!	€	230,00
142.12	Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP-CAT 6-leiding. Bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een internetaansluiting (UTP CAT-6), inclusief afmontage met 1x RJ45. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, niet afgemonteerd of aangesloten.	€	205,00
142.14	Wijzigen bedrade CAI leiding naar bedrade UTP cat5. leiding Wijzigen bedrade CAI leiding naar bedrade UTP cat6. leiding	€	50,00
142.21	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren. Standaard aanwezige enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren. Aangeven welke wandcontactdoos dubbel moet worden uitgevoerd.	€	50,00
142.50	Standaard enkelpolige schakelaar wijzigen in wisselschakelaar. Er komt een 2e wisselschakelaar bij op een door u aan te geven plaats. Hierdoor kunt u het betreffende plafond- of wandlichtpunt op 2 posities aan en uit zetten.	€	115,00
142.60	3 x 220V aansluiting t.b.v. elektrisch koken i.p.v. 2 x 220V.	€	255,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Bachstraat Heemskerk

Woningtype

Optielijst

00716-BOV2016C

Datum

28-09-2017

Pagina

05 van 9

152	Aanpassen verwarmingselementen	
152.07	Aanpassen legplan vloerverwarming keuken. Onder de standaard keukenopstelling worden geen vloerverwarmingsleidingen gelegd. Indien u de keukenopstelling wijzigt, kunt u het legplan van de vloerverwarming hierop aanpassen. U dient hiervoor een tekening aan te leveren waarop de keukenindeling aangegeven is.	€ 525,00
153	Temperatuurregeling vloerverwarming per vertrek	
153.00	Temperatuur regeling vloerverwarming per vertrek Temperatuur regeling zodat de temperatuur per vertrek geregeld kan worden. De woonkamer blijft in dit geval hetzelfde geregeld als in de standaard, met 1 thermostaat in de woonkamer. De slaapkamer en badkamer zullen apart geregeld worden middels een ruimtethermostaat in die ruimtes. Deze optie is alleen mogelijk voor ALLE slaapkamers en badkamer: Appartementen met 1 slaapkamer en 1 badkamer: bouwnummer 101, 102, 111 en 112	€ 1.285,00
153.01	Temperatuur regeling vloerverwarming per vertrek Temperatuur regeling zodat de temperatuur per vertrek geregeld kan worden. De woonkamer blijft in dit geval hetzelfde geregeld als in de standaard, met 1 thermostaat in de woonkamer. De slaapkamers en badkamer zullen apart geregeld worden middels een ruimtethermostaat in die ruimtes. Deze optie is alleen mogelijk voor ALLE slaapkamers en badkamer: Appartementen met 2 slaapkamers en 1 badkamer: bouwnummer 100, 103 t/m 110, 113, 115 t/m 122, 125, 127 t/m 134, 137, 139 t/m 146, 150, 151 en 153.	€ 1.560,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Bachstraat Heemskerk

Woningtype

Optielijst

00716-BOV2016C

Datum

28-09-2017

Pagina

06 van 9

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
153.02	Temperatuur regeling vloerverwarming per vertrek Temperatuur regeling zodat de temperatuur per vertrek geregeld kan worden. De woonkamer blijft in dit geval hetzelfde geregeld als in de standaard, met 1 thermostaat in de woonkamer. De slaapkamers en badkamer zullen apart geregeld worden middels een ruimtethermostaat in die ruimtes. Deze optie is alleen mogelijk voor ALLE slaapkamers en badkamer: Appartementen met 3 slaapkamers en 1 badkamer: bouwnummer 114, 123, 124, 126, 135, 136, 138 en 147	€ 1.830,00
153.03	Temperatuur regeling vloerverwarming per vertrek Temperatuur regeling zodat de temperatuur per vertrek geregeld kan worden. De woonkamer blijft in dit geval hetzelfde geregeld als in de standaard, met 1 thermostaat in de woonkamer. De slaapkamers en badkamers zullen apart geregeld worden middels een ruimtethermostaat in die ruimtes. Deze optie is alleen mogelijk voor ALLE slaapkamers en badkamer: Appartementen met 3 slaapkamers en 2 badkamers: bouwnummer 148, 149 en 152.	€ 2.095,00
160	Keukeninstallaties	
160.00	Keukeninstallaties ongewijzigd uitvoeren. Alle aansluitingen worden op de posities conform de verkooptekening en technische omschrijving aangebracht.	€
160.01	Installatie-aanpassingen ten behoeve van keukeninrichting. Voor installatie-aanpassingen t.b.v. de keukeninrichting kunt u bij ons een offerte aanvragen. Deze aanvraag dient aan een aantal voorwaarden te voldoen, deze staan beschreven in de toelichting op de koperskeuzelijst.	€
EINDE OPTIES Bouwkundige wijzigingen en installaties		

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Bachstraat Heemskerk

Woningtype

Optielijst

00716-BOV2016C

Datum

28-09-2017

Pagina

07 van 9

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
2	Afbouw	
200	Keuze binnendeuren	
200.00	Binnendeuren pakket A. Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren, pakket A: CN01 glasdeur tussen hal en woonkamer CN50 freeslijndeur voor overige deuren Prijs op aanvraag Prijsindicatie op basis van 7 deuren € 1.350,- incl. btw.	€
200.01	Binnendeuren pakket B. Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren, pakket B: (7 deuren) CN08 glasdeur tussen hal en woonkamer CN55 freeslijndeur voor overige deuren Prijs op aanvraag Prijsindicatie op basis van 7 deuren € 1.350,- incl. btw.	€
200.02	Binnendeuren pakket C. Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren, pakket C: (7 deuren) CN05 glasdeur tussen hal en woonkamer CN53 freeslijndeur voor overige deuren Prijs op aanvraag Prijsindicatie op basis van 7 deuren € 1.350,- incl. btw.	€
201	Keuze garnituur	
201.01	Gewijzigd garnituur pakket 1. Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door garnituur: Pakket 1: type Mood. Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd!	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Bachstraat Heemskerk

Woningtype

Optielijst

00716-BOV2016C

Datum

28-09-2017

Pagina

08 van 9

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
201.02	Gewijzigd garnituur pakket 2. Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door garnituur: Pakket 3: type World Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd!	€
202	Keuze sanitair	
202.00	Standaard sanitair in toiletruimte. Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.	€
202.02	Standaard sanitair badkamer. Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.	€
202.51	Sanitairkeuze volgens showroom UwHuisUwWensen Uw individuele sanitairkeuze kunt u digitaal maken in de showroom van UwHuisUwWensen. Het gekozen sanitair zal tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerprijs volgens offerte. N.B. De mogelijkheid van een individuele keuze heeft uitsluitend betrekking op de uitvoering en de uitrusting van het sanitair.	€
203	Keuze tegelwerk	
203.00	Standaard wand- en vloertegels toilet Het tegelwerk wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.	€
203.04	Standaard wand- en vloertegels in badkamer. Het tegelwerk wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.	€
203.50	Standaard tegelwerk in toiletruimte tot plafond. Toiletruimte betegelen tot plafond met standaard wandtegels.	€ 315,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Bachstraat Heemskerk

Woningtype

Optielijst

00716-BOV2016C

Datum

28-09-2017

Pagina

09 van 9

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
203.70	Tegelwerk volgens offerte showroom. Gewijzigd tegelwerk kan uitsluitend op afspraak worden uitgezocht bij de tegelshowroom van het werk. LET OP: nadat bekend is welk sanitair is gekozen, is het pas mogelijk gewijzigd tegelwerk uit te kiezen bij de tegelshowroom. Zodra de tegelshowroom bekend is, zullen wij u daarover informeren via een aanvullend schrijven. Onder gewijzigd tegelwerk wordt verstaan: een keuze uit de bekende en gangbare merken. De gekozen tegels zullen tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerwerk volgens offerte met verrekening van het standaard tegelwerk.	€

EINDE OPTIES Afbouw